

 **Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ♦ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

Betreff: Vorstellung unserer Architekturpräsentationsdienste

1

**Sehr geehrte Damen und Herren,**

wir freuen uns, Ihnen unsere vielfältigen Architekturpräsentationsdienste vorstellen zu dürfen. Als Spezialisten auf diesem Gebiet haben wir das Ziel, Ihre architektonischen Visionen zum Leben zu erwecken und Ihren Projekten eine überzeugende visuelle Darstellung zu verleihen.

Unsere Dienstleistungen umfassen:

1. 3D-Modellierung auf Basis von LiDAR-Daten und Orthofotografie: Mit Hilfe hochpräziser LiDAR-Daten und Orthofotografie erstellen wir detailgetreue 3D-Modelle Ihrer Projekte. Dies ermöglicht Ihnen eine realistische und präzise Vorstellung der geplanten Architektur.
2. Visualisierung der Außenansichten: Durch beeindruckende 3D-Visualisierungen vermitteln wir Ihnen und Ihren Kunden einen realitätsnahen Eindruck der geplanten Außenansichten. Wir berücksichtigen dabei alle architektonischen Details und Materialien, um eine realistische Darstellung zu gewährleisten.
3. Visualisierung der Innenräume: Unsere professionellen Innenraumvisualisierungen ermöglichen es Ihnen, die Raumgestaltung, Materialien und Beleuchtung virtuell zu erkunden. Dadurch können Sie Ihre Ideen präzise kommunizieren und potenziellen Kunden ein beeindruckendes Erlebnis bieten.
4. Fotorealistische Visualisierung: Wir schaffen fotorealistische Bilder, die kaum von echten Fotografien zu unterscheiden sind. Diese hochwertigen Visualisierungen helfen Ihnen dabei, Ihre Entwürfe in ihrer vollen Pracht zu präsentieren und das Interesse potenzieller Investoren und Kunden zu wecken.
5. Technische Visualisierung: Unsere technischen Visualisierungen bieten eine detaillierte Darstellung von technischen Aspekten Ihres Projekts. Dies umfasst beispielsweise die Darstellung von Energieverbrauch, Gebäudesystemen und der Platzierung von Designelementen.
6. Tageslichtstudien Visualisierung: Wir simulieren das Tageslicht und ermöglichen Ihnen so eine realistische Darstellung der natürlichen Beleuchtung in Ihren Räumlichkeiten zu verschiedenen Tageszeiten. Dies unterstützt Sie bei der Planung der Beleuchtung und schafft eine angenehme und funktionale Umgebung.
7. Architekturanimation: Durch fesselnde Architekturanimationen bringen wir Ihre Projekte zum Leben. Diese animierten Präsentationen bieten einen dynamischen Blick auf Ihre Architektur und vermitteln ein besseres Verständnis für die Raumgestaltung und die Nutzung der Räume.
8. Virtuelle Realitätserfahrung und interaktiver PC-Rundgang: Tauchen Sie mit unserer virtuellen Realitätserfahrung in Ihre architektonischen Entwürfe ein. Erleben Sie Ihre Projekte in einer immersiven Umgebung und ermöglichen Sie es Ihren Kunden, durch interaktive PC-Rundgänge die Räume zu erkunden.

[www.jawaheri.de](http://www.jawaheri.de)

 **Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ♦ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

Unser engagiertes Team von Architekturpräsentationsexperten steht Ihnen zur Verfügung, um Ihre spezifischen Anforderungen zu verstehen und maßgeschneiderte Lösungen anzubieten. Wir legen großen Wert auf Qualität, Genauigkeit und die Erfüllung Ihrer Erwartungen.

Es ist uns wichtig zu betonen, dass wir stets die neuesten Technologien und Tools einsetzen, um Ihnen eine herausragende Präsentation Ihrer Architekturprojekte zu bieten. Darüber hinaus legen wir großen Wert auf eine enge Zusammenarbeit mit Ihnen, um sicherzustellen, dass jedes Detail und jeder Aspekt Ihrer Vision berücksichtigt wird.

Als vertrauenswürdige Unternehmen respektieren wir Ihre Privatsphäre und behandeln alle übermittelten Informationen vertraulich gemäß den geltenden Datenschutzbestimmungen.

Gerne bieten wir Ihnen eine kostenlose Beratung an, um Ihre Anforderungen im Detail zu besprechen und Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot zu unterbreiten. Kontaktieren Sie uns unter den unten angegebenen Kontaktdaten, um einen Termin zu vereinbaren:

Unser engagiertes Team freut sich darauf, Ihnen bei der Präsentation Ihrer Architekturprojekte zu unterstützen und Ihnen ein beeindruckendes visuelles Erlebnis zu bieten.

Mit freundlichen Grüßen,

Hayder Jawaheri  
Industrial Designer ♦ TechArtist

# Architekturpräsentations Service

Zum Zweck, das DESIGNKONZEPT zu Vermitteln und WERTVOLLES feedback vom Kunden zu erhalten.

3

## Die Dienste

Eine effektive Kommunikation und Präsentation von Ideen sind für jedes Projekt von entscheidender Bedeutung und erfordern eine kontinuierliche Einbindung der Interessengruppen während der gesamten Dauer.

- Architekturvisualisierungsdienste werden unter Berücksichtigung der Kundenanforderungen und mit fachkundiger Beratung zur effektiven Erfüllung dieser spezifischen Bedürfnisse erbracht.
- Für Architekturvisualisierungsdienste können verschiedene gängige Standardformate wie DXF, DWG, ICF, RVT, XT und 3dm verwendet werden, die alle von spezialisierter Software generiert werden.
- Im Bereich der Gebäudesanierung und Denkmalpflege besteht die Möglichkeit, alte Karten zu digitalisieren, wobei spezialisierte Unternehmen die Digitalisierung und Erststandardisierung übernehmen.
- Bei der Erstellung von 3D-Stadtmodellen werden öffentlich verfügbare Daten der Geodateninfrastruktur Nordrhein-Westfalen (GDI-NW) als Referenz und Standard verwendet.
- Nach Überprüfung der Projektdaten erhalten Sie umfassende Informationen über den Zeitrahmen und die damit verbundenen Kosten.

Im Folgenden finden Sie eine Schätzung der ungefähren Dauer, des bereitgestellten Dateityps und der Kosten für jede dieser Dienstleistungen sowie die entsprechenden Erläuterungen. Die Preisgestaltung basiert auf dem Wert der Projekte und variiert entsprechend. Als Kunde können Sie jede dieser Dienstleistungen separat und entsprechend Ihren spezifischen Bedürfnissen bestellen.

4

1. 3D-Modellierung auf Basis von LiDAR-Daten und Orthofotografie
2. Visualisierung der Außenansichten
3. Visualisierung der Innenräume
4. Künstlerisches Visualisierung
5. Tageslichtstudien Visualisierung
6. Tageslichtstudien Visualisierung
7. Architekturanimation
8. Virtuelle Realitätserfahrung und interaktiver PC-Rundgang



EFH - Einfamilienhaus

1-2 Geschosse



MFH - Mehrfamilienhaus

2-3 Geschosse



Spezial Projekte

auf Anfrage

**Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ♦ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

## 3D-Modellierung auf Basis von LiDAR-Daten und Orthofotografie

Es wird ein 3D-Modell des Projekts unter Verwendung von LiDAR-Daten erstellt und durch die Ausrichtung mit Orthofotografie-Bildern mittels Punktwolkenverarbeitung abgeglichen, um eine präzise Genauigkeit und optimale Nutzung der verfügbaren Daten zu erreichen. Das endgültige Format dieses Modells wird FBX sein, das für CAD-basierte Anwendungen geeignet ist. Zusätzlich wird das GLTF-Format bereitgestellt, das in der Webumgebung programmierbar ist und für die Nutzung auf Websites zur Verfügung steht. Das USDZ-Format ist für den Einsatz in Virtual-Reality- und Augmented-Reality-Umgebungen vorgesehen.

5



**Mesh** cad base format



**FBX** file format



**glTF** file format



**USDZ** file format



**Geo**referenziert



ca. **7** bis **20** Tage

**Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ♦ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

### Beispiel Kosten basierend auf dem Projektvolumen



EFH - Einfamilienhaus

ca. **1700,00 €**



MFH - Mehrfamilienhaus

ca. **2600,00 €**



Spezial Projekte

ca. **ab 3500,00 €**

6

**Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ♦ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

## Visualisierung der Außenansichten

Rendering des Außenbereichs des Projekts.

7



**6** Rendering-Bilder



**4K**-Auflösungen



**360°** Bilder (Nutzung mit VR Brille auch Website)



ca. **7** bis **20** Tage

### Beispiel Kosten basierend auf dem Projektvolumen



EFH - Einfamilienhaus

ca. **4800,00 €**



MFH - Mehrfamilienhaus

ca. **5900,00 €**



Spezial Projekte

ca. **ab 6700,00 €**

## Visualisierung der Innenräume

Rendering des Innenraums des Projekts.

8



**6** Rendering-Bilder



**4K**-Auflösungen



**360°** Bilder (Nutzung mit VR Brille auch Website)



ca. **7** bis **20** Tage

### Beispiel Kosten basierend auf dem Projektvolumen



EFH - Einfamilienhaus

ca. **4700,00 €**



MFH - Mehrfamilienhaus

ca. **5800,00 €**



Spezial Projekte

ca. **ab 6600,00 €**

**Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ♦ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

## Künstlerisches Visualisierung

Fotorealistische Visualisierung einer Innen- oder Außenansicht des Projekts.

9



**2** Rendering-Bilder



**4K**-Auflösungen



ca. **7** bis **20** Tage

### Kosten basierend auf dem Projektvolumen auf Anfrage



EFH - Einfamilienhaus



MFH - Mehrfamilienhaus



Spezial Projekte

## Technische Visualisierung

Diese Art der Darstellung wird schematisch bereitgestellt, um den Projektzugang und die Einrichtungen darzustellen.

Dieser Service eignet sich hervorragend zur Darstellung komplexer technischer Details. Im Bereich der Architektur und des Bauwesens gibt es stets entscheidende Aspekte, die eine präzise Erläuterung erfordern. Einige Beispiele sind:

- Die Darstellung des Energieverbrauchs
- Die Präsentation von Gebäudesystemen
- Die Darstellung der Anordnung von Designelementen und deren Wechselwirkung mit der Umgebung

Zusätzlich gibt es zahlreiche andere wichtige Faktoren, die für Endbenutzer von entscheidender Bedeutung sind. Diese Präsentationen können über verschiedene Medien wie Bilder, Animationen oder interaktive 3D-Visualisierungen im Web bereitgestellt werden.



**10** Rendering-Bilder



**4K**-Auflösungen



ca. **7** bis **20** Tage

### Kosten basierend auf dem Projektvolumen auf Anfrage



EFH - Einfamilienhaus



MFH - Mehrfamilienhaus



Spezial Projekte

## Tageslichtstunden Visualisierung

Diese Renderings werden verwendet, um die Sonneneinstrahlung auf das Gebäude zu acht verschiedenen Zeiten, morgens und abends, für vier Jahreszeiten zu zeigen.

11



**8** Rendering-Bilder



**4K**-Auflösungen



ca. **7** bis **20** Tage

### Kosten basierend auf dem Projektvolumen auf Anfrage



EFH - Einfamilienhaus



MFH - Mehrfamilienhaus



Spezial Projekte

## Architekturanimation

Die Verwendung von Animationen zur Darstellung von Designdetails aus verschiedenen Blickwinkeln erfordert den Einsatz von Innen- und Außenrendering-Diensten.

12



**2** Minuten Architekturanimation



**4K**-Auflösungen



ca. **15** bis **30** Tage

### Beispiel Kosten basierend auf dem Projektvolumen



EFH - Einfamilienhaus

ca. **3900,00 €**



MFH - Mehrfamilienhaus

ca. **4800,00 €**



Spezial Projekte

ca. **ab 5700,00 €**

## Virtuelle Realitätserfahrung und interaktiver PC-Application

Um ein fesselndes und nützliches Erlebnis zu schaffen, werden diese Dienstleistungen entsprechend den Bedürfnissen angeboten. Jeder dieser Dienste kann zur Verbesserung der Teamkommunikation, zur Steigerung der Genauigkeit und zur Fehlerreduzierung beitragen. Das Teilen von Designs mit anderen und deren Anzeige auf Websites, Mobilgeräten und Tablets kann die Qualität des Feedbacks erhöhen. Für ein Virtual-Reality-Erlebnis ist die Verwendung einer Virtual-Reality-Brille erforderlich, die je nach Bedarf beschafft werden kann.



**V**irtual **R**eality Application



**A**ugmented **R**eality Application



**P**C Application



ca. **25** bis **35** Tage

### Kosten basierend auf dem Projektvolumen auf Anfrage



EFH - Einfamilienhaus



MFH - Mehrfamilienhaus



Spezial Projekte

◆ **Hayder Jawaheri**  
Industrial Designer ◆ TechArtist  
Lengsdorfer Hauptstraße 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
[anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
+49 157 5910 49 26

14

## Architekturpräsentations Service

Die Architekturpräsentationsservice umfasst alle folgenden Punkte, die entweder als Ganzes oder individuell nach Bedarf bestellt werden können. Eine zusammenfassende Darstellung der voraussichtlichen Kosten für das Erreichte ist in der nachstehenden Tabelle aufgeführt. Die endgültigen Kosten werden nach Überprüfung des Projekts geschätzt.

**Bitte beachten Sie, dass dies nur eine grobe Schätzung der Kosten ist und eine genaue Kostenermittlung nach der Projektanalyse erfolgt.**

Service	
3D-Modellierung	3 Format
Visualisierung der Außenansichten	6 Bilder
Visualisierung der Innenräume	6 Bilder
Künstlerisches Visualisierung	2 Bilder
Technisches Visualisierung	10 Bilder
Tageslichtstudien Visualisierung	8 Bilder
Architekturanimation	2 Minuten
Virtuelle Realitätserfahrung	

Ihr Ansprechpartner :  
Haydar Jawaheri  
Industrial Designer ◆ TechArtist  
Adresse: Lengdorf Hauptstr 39  
53127 Bonn  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland  
Telefonnummer: 004915759104926  
E-Mail-Adresse: [anfrage@jawaheri.de](mailto:anfrage@jawaheri.de)  
Geschäftszeiten: Montag bis Freitag von 10:00 Uhr bis 17:00 Uhr.